

# Willkommen in *Neuer Franconia*



# Nueva Franconia in Campo 9

Das Barrio "**Nueva Franconia**" liegt in der 215km östlich von Asuncion gelegenen Stadt Campo9. Tatsächlich wird die Stadt nur umgangssprachlich Campo9 genannt, denn die Stadt im Departamento Caaguazú trägt offiziell einen weitaus längeren Namen: „**Doctor Juan Eulogio Estigarribia**“

## Bevölkerungsentwicklung

Im Jahr 1948 siedelten sich hier 1641 deutschstämmige Mennoniten aus Kanada an und gründeten die Kolonien *Sommerfeld* und *Bergthal*. 1953 kamen Amische aus Kanada hinzu und gründeten die Kolonie *Luz y Esperanza*. Die Bevölkerung wuchs somit von ursprünglich 350 Bewohner auf fast 3000. Im Jahr 2002 lag die Einwohnerzahl bei 9.900 und erlebte in den Jahren 2021 und 2022 einen starken Anstieg. Aktuell liegt die Einwohnerzahl bei etwa 16.800 Bewohnern, die Prognose für die nächsten Jahre ist weiterhin steigend.

## Wirtschaft

In den Kolonien steht die Milchproduktion im Mittelpunkt, die in industrialisierter Form durchgeführt wird. 1979 wurde die Molkerei Lactolanda gegründet, die heute 85% der Milchprodukte in Paraguay herstellt. Des Weiteren wird der mechanisierte Anbau von Soja und Weizen betrieben. In der Stadt gibt es zahlreiche Mühlen, darunter auch die größte Mühle Paraguays „Hilagro“. Neben diesen beiden großen Firmen gibt es auch ein großes Betonwerk und eine Papierfabrik sowie zahlreiche Handwerksunternehmen. Wir sehen für die Zukunft in Campo9 eine kontinuierliche wirtschaftliche Entwicklung.

## Bildung

Das 2013 gegründete Collegio „Johannes Gutenberg“ ist eine Privatschule, in der das deutsche Abitur erworben werden kann. Daneben gibt es noch weitere paraguayische Schulen und Kindergärten. In Campo9 gibt es außerdem 2 Universitäten. Etwa eine Stunde entfernt gelegen – in Coronel Oviedo, gibt es eine weitere Universität. Villarica, eine Universitätsstadt, liegt 110km entfernt von Campo9.

## Gesundheit

Das von Mennoniten geführten Krankenhaus *Luz y Vida* bietet zahlreiche ärztliche Leistungen. Des Weiteren gibt es in der Stadt Optiker, Augen- und Zahnärzte, Physiotherapeuten, Frauen- und Kinderärzte.

# Vorteile

Das Barrio "**Nueva Franconia**" befindet sich am Stadtrand von Campo9, in der Calle 4. An das neun Hektar große Areal grenzen zwei Straßen:

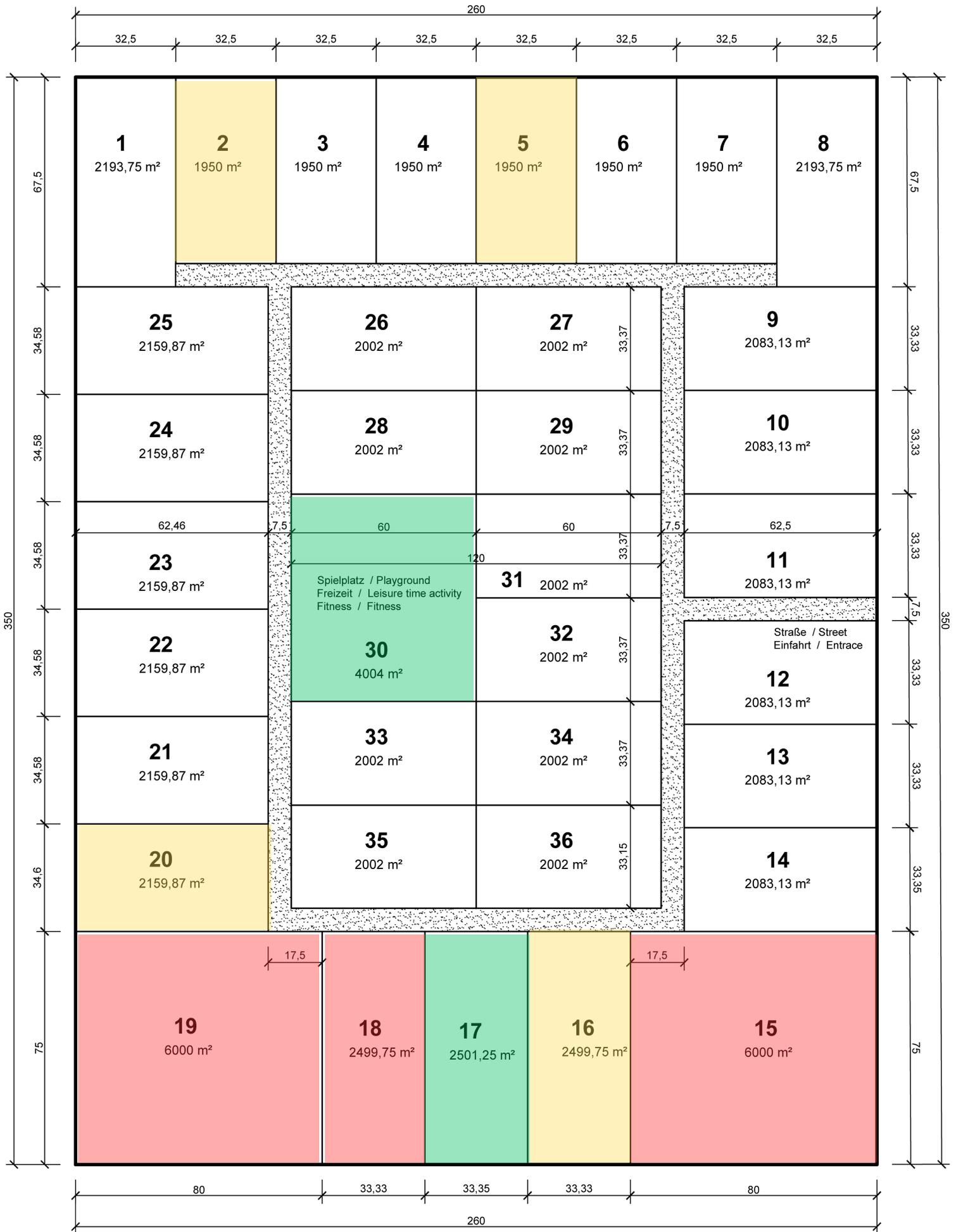
Östlich eine Erdstraße, für die wegen der Westausdehnung der Stadt eine Empedrada geplant ist. Diese Straße ist etwa 3km lang und führt zur Ruta PY02.

Im Norden liegt eine Straße, die die Stadt Dr. Juan Manuel Frutos (ugs. Pastoreo) mit der Primera Linea in Campo9 verbindet. Auch diese Straße soll bald asphaltiert werden.

## Weitere Vorteile

- Ruhige Lage
- Große Grundstücke (ca. 2000m<sup>2</sup>)
- Strom, Internet und Straße bis zu den Grundstücken vorbereitet
- 4000m<sup>2</sup> große, mittig gelegene Parkanlage mit Spiel- und Sportplatz
- gepflegte und verkehrsberuhigte Ringstraße, an das jedes Grundstück angebunden ist
- komplette Umzäunung des Barrios





# Legende:



frei



Grünfläche



reserviert



verkauft



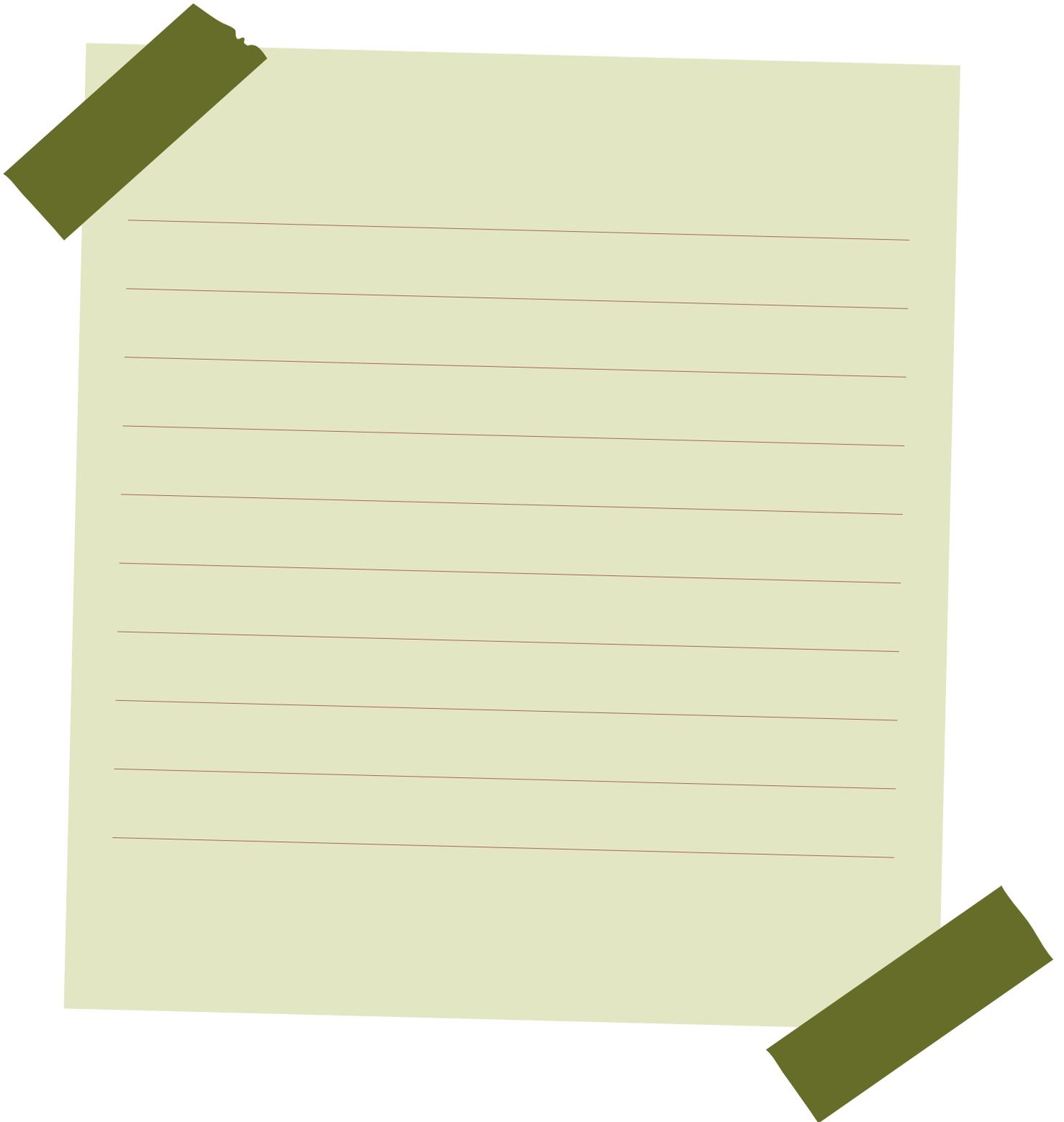
Straße

Lageplan



# Notizen

Sie haben Interesse eines unserer Lotes zu erwerben? Notieren Sie sich doch einfach hier vor Ihrem Gespräch mit uns Ihre Fragen und weitere Dinge, die Sie ansprechen möchten.

A large, light green, lined notepad with two dark green tabs. The notepad is oriented vertically and features horizontal lines for writing. The top-left and bottom-right corners are held by dark green, rectangular tabs that appear to be attached to the paper.

Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre E-Mail!

# Kontakt

Unsere Vermittlungspartner sind sowohl in Paraguay als auch in Deutschland für Sie erreichbar:



## Paraguay



Madelaine Boldt  
**INMOBILIARIA**

Tel.: +595 986 662 700

Mail: [madeleineboldt@gmail.com](mailto:madeleineboldt@gmail.com)

## Deutschland



BRAUN  
FOODS eG

Tel.: +49 9868

Mail: [gb@braun-foods.com](mailto:gb@braun-foods.com)

*Projektentwickler:*

**AP** AlePar  
Food S.A.