



BRAUN
FOODS eG

Thema 1

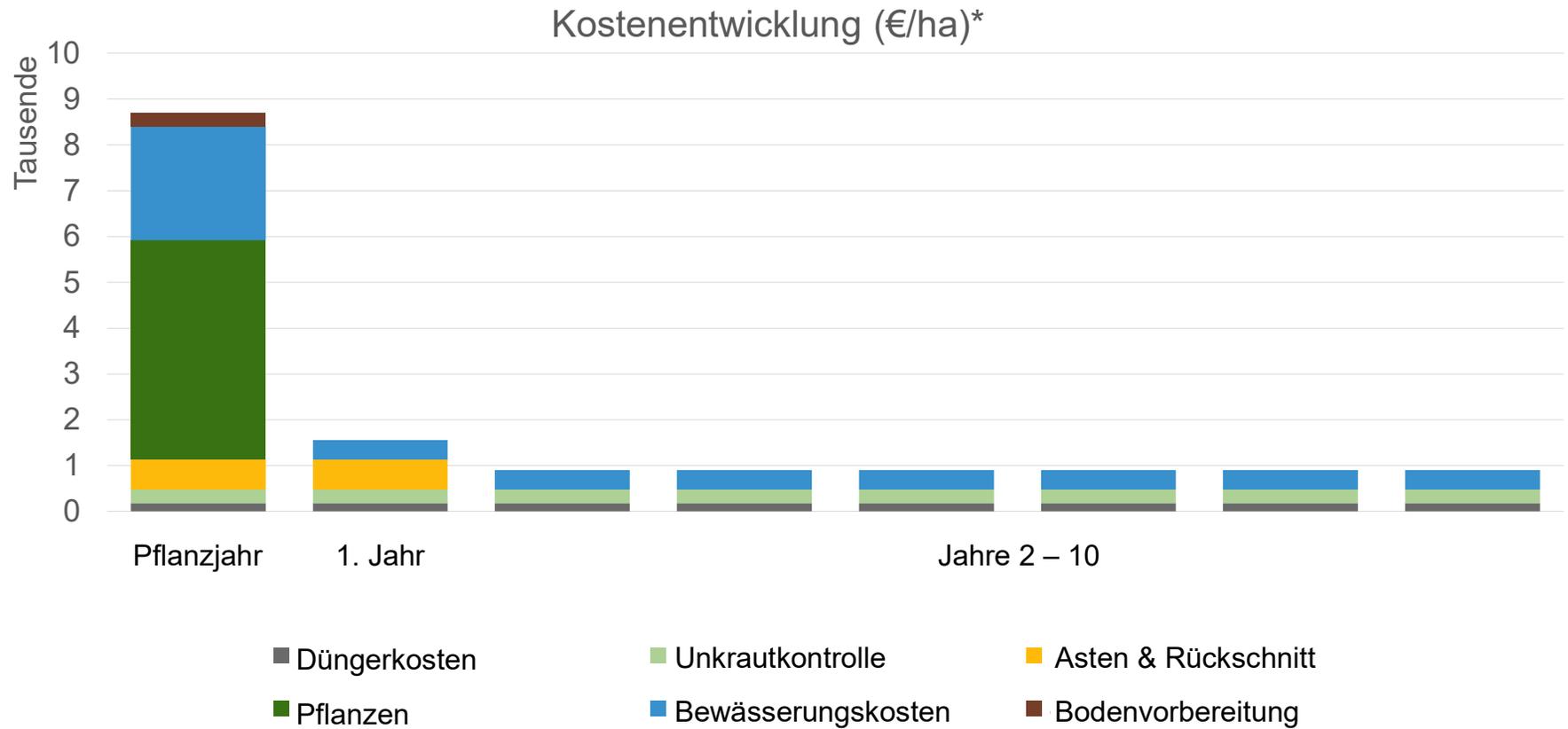
Arbeits- und Kostenplan

Paraguay





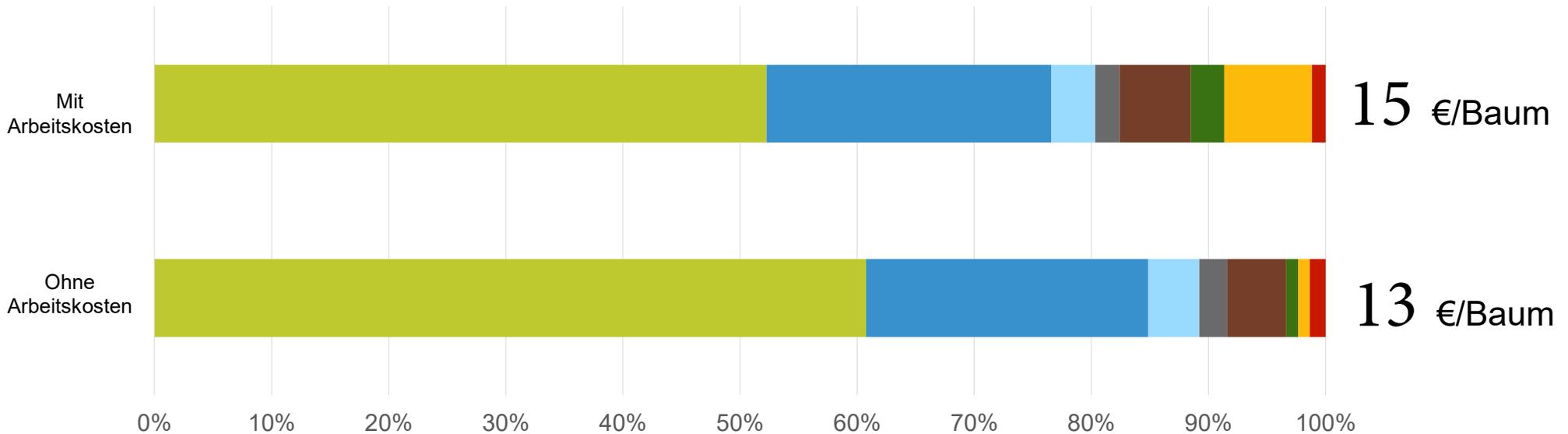
Erster Erntezyklus



*Voraussichtliche Richtwerte



Kostenübersicht im ersten Jahr



■ Pflanzen

■ Düngerkosten

■ Asten & Rückschnitt

■ Bewässerungssystem

■ Vorbereitung des Bodens

■ Andere Ausgaben

■ Wasser und Strom

■ Pflanzen

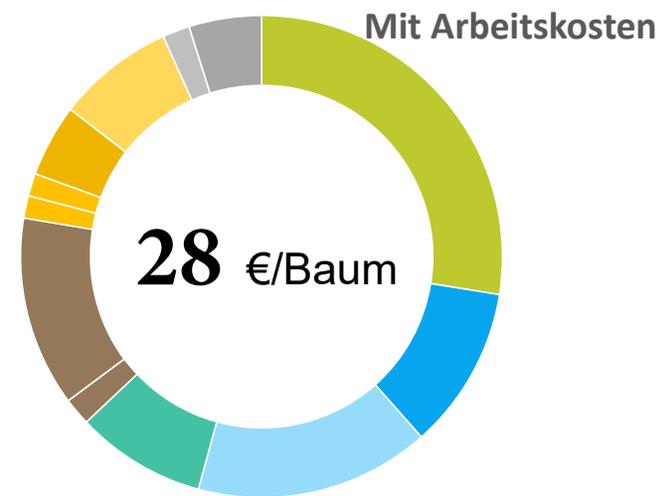
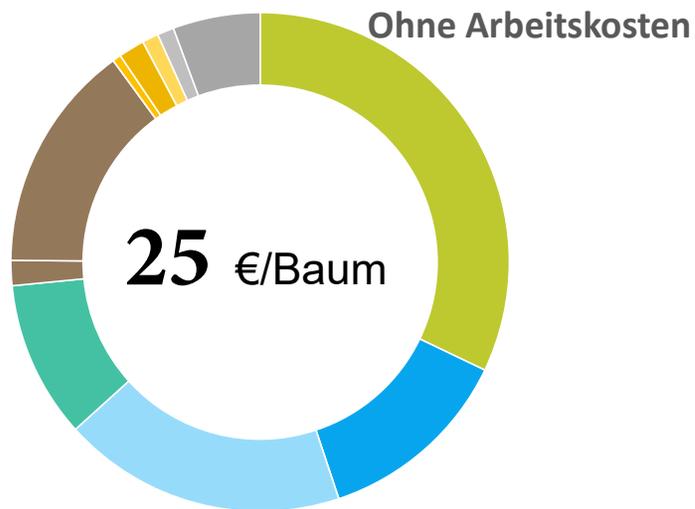
***Sorten mit technischen Rückschnitt haben 2 – 3 € mehr Kosten**

*Voraussichtliche Richtwerte



BRAUN
FOODS eG

Totalkosten per Zyklus



 Pflanzen

 Bewässerungssystem

 Dünger

 Böden Bearbeiten

 Asten, Pflanzen und Instandhaltung

 Andere Ausgaben

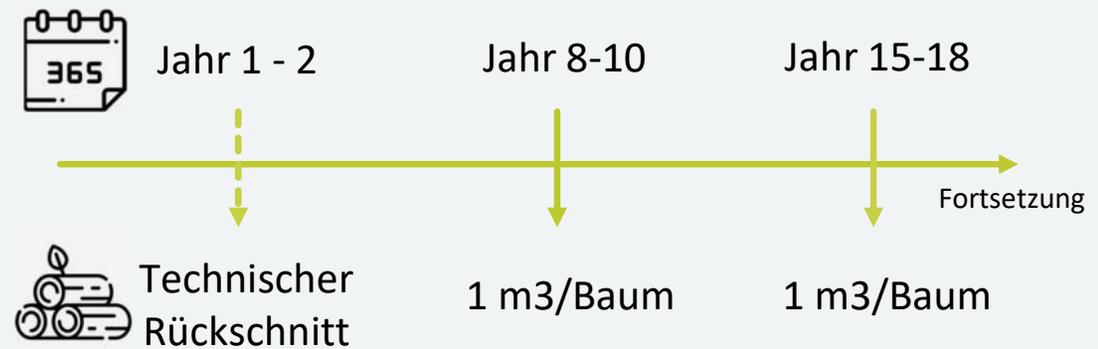
***Sorten mit technischen Rückschnitt haben 2 – 3 € mehr Kosten**

*Voraussichtliche Richtwerte



Kiri-Bäume

Produktion und Ernte



 625 Bäume/Ha

*Geschätzte Werte



BRAUN
FOODS eG



Holz

3

Erträge



Kiri-Bäume

Kiri Bäume



Guaranteed Price



140 €/m³* (Juni 2020)



1 m³/Baum



625 Bäume/ha



625 m³/ha



70.000 – 87.500 €/ha

(0,8 – 1m³/ha)

*Konservative Rechnung: Holzproduktion reduziert um 15-20%
Zahlen beruhen auf Kalkulationen unter optimalen Bedingungen und können abweichen



BRAUN
FOODS eG



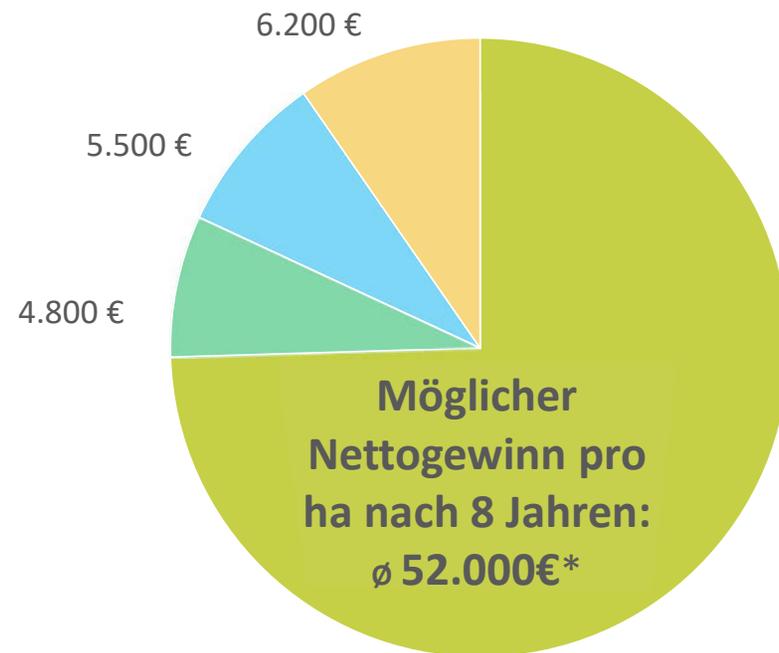
Holz

3

Erträge

- Arbeitskosten**Inbegriffen**
- Energie und Treibstoff..**Inbegriffen**
- Bewässerungssystem...**Inbegriffen**
- Grundstückspreise.....**Nicht inbegriffen**
- Kiri-Bäume

Ertragspotential pro Hektar 8-10 Jahreszyklus




140 €/m³
(Preis für 2020)

- Nettogewinn (Einnahmen – Kosten)
- Plantagenanlage und Pflanzen
- Bewässerungssystem und Wasser
- Bewirtschaftung und Material

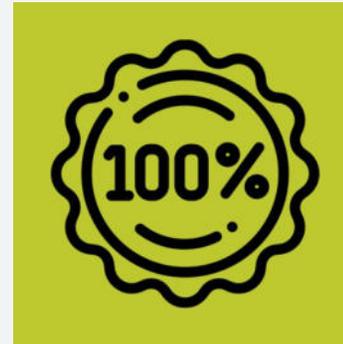
*Konservative Rechnung: Holzproduktion reduziert um 15-20%
Zahlen beruhen auf Kalkulationen unter optimalen Bedingungen und können abweichen



BRAUN
FOODS eG



Verkauf



Preis-
Garantie



Best Price



- ✓ Holzkaufvereinbarung
- ✓ Garantierter Verkaufspreis
- ✓ Gelassenheit und Sicherheit
- ✓ **Holz ist vor dem Pflanzen verkauft**

Investmentobjekt in Paraguay Villarica 141ha

Investition Land:

Gesamtgröße:	141ha
Preis pro Hektar:	4.500€
Überschreibung:	450€
Einrichtung pro Hektar:	750€
Kaufpreis Estancia gesamt:	803.700€



Investition Bäume:

Bewirtschaftung, Mähen, Schneiden	6.200€*
Bewässerung, Plantage anlegen	5.500€*
Pflanzen	5.800€* *pro Hektar für den Zyklus von 8 Jahren
Kosten Bäume gesamt:	2.467.500€

Investmentsumme gesamt: 3.271.200€

Investment pro Hektar mit 625 Bäume: 23.200€

Investiert wird in eine paraguayische Aktiengesellschaft also SA, welche nur für dieses Projekt gegründet wird und welche 100%ige Eigentümerin am Grundstück und den Bäumen wird. Mit Vorstand, Verwaltungsrat und Aufsichtsrat welcher von den Investoren besetzt werden kann.

Nach der Ernte treiben die Bäume wieder neu aus, daher wird das Investment in Land und Bäume nur einmal fällig, es bleibt im Besitz der SA, eine Ernte wird alle 8-10 Jahre erwartet.